

Investering
Jenny Bengtsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Anmälan om fattade investeringsbeslut januari – juni 2025, 10 – 50 mnkr

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta
att godkänna anmälan

Christian Rockberger
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Bilaga: Investeringsbeslut 10 - 50 mnkr 202501-202506_Stockholm Vatten AB.xlsx

Sammanfattning

Anmälan omfattar projekt som har beslutats av VD, efter ställningstagande i investeringsrådet, med en budget mellan 10 – 50 mnkr. Perioden avser januari – juni 2025.

Bakgrund

Styrelsen fattade beslut i maj 2024 om att verkställande direktören har rätt att besluta om investeringsbelopp upp till 50 mnkr.

Tidigare beslut ifrån december 2016 gäller angående att verkställande direktören har rätt att godkänna kostnadsökningar i, av styrelsen godkända, projekt upp till 15 procents avvikelse, maximalt 10 mnkr.

ÄRENDET

I bifogad lista presenteras av verkställande direktören beslutade investeringar 10 – 50 mnkr i Stockholm Vatten AB under perioden januari – juni 2025.

Styrelsen föreslås godkänna listan i sin helhet.

SLUT

Stockholm Vatten AB - beslutade investeringar 10 - 50 mnkr (ej styrelsebeslut) + revideringar inom VD:s mandat

Period: 2025-01-01 - 2025-06-30
Diarennummer: 25SVOA946

Besluts-datum	Projekt-nummer	Projektnamn	Beslut	Indikativ projekt-budget vid BP2, mnkr	Beslutat belopp, mnkr	Tidigare beslut om rev, mnkr	Styrelse-beslut, mnkr	Information
2025-01-30	1985	Pilotprojekt omläggning av ledningar i SMÅÅ-kvarter	3.1 Inriktningsbeslut	15,0	2,5			Projektet syftar till att hantera utmaningarna med VA-ledningar i SMÅÅ-områden, som byggdes under 1940- och 1950-talet i Stockholm. Dessa radhuskvarter har ofta allmänna VA-ledningar dragna under hus, i källare eller längs fasader, vilket skiljer sig från normal praxis där fastighetsägare ansvarar för ledningar fram till tomtragrän. Dom den 11 juni 1999 i mål nr M 8-99 för kvarteret Kripennan fastställde att Stockholm Vatten och Avfall är ansvarigt för dessa ledningar i områden utan gemensamhetsanläggningar, så kallade "Kritisområden". Ledningsnätet i SMÅÅ-områdena har nu nått sin livslängd, vilket leder till problem som vattenläckor och avloppsstopp. Åtkomsten till ledningarna är ofta begränsad, vilket försvårar underhåll och reparationer. För att hantera utmaningen har en utredningsgrupp tillsatts för att ta fram ett förslag till pilotprojekt. Pilotprojektet fokuserar på nio SMÅÅ-fastigheter i kvarteren Orienteraren och Golfspelaren i Gubbängen. Målet för pilotprojektet är att hitta den bästa lösningen med hänsyn till långsiktiga kostnader för drift, underhåll och reinvesteringar. Projektet förväntas resultera i en förbättrad process för att säkerställa trygga och driftsäkra VA-leveranser, en enhetlig hantering av tekniska och juridiska utmaningar, samt bättre planering för framtida åtgärder i SMÅÅ-områden
2025-01-30	2155	Dricksvattenledningar i kulvert under Danvikskanal	3.2 Genomförandebeslut direkt	11,4	11,4			Projektet syftar till att ersätta två dricksvattenledningar i en vattenfylld kulvert under Danvikskanalen öster om Södermalm, detta för att säkerställa vattenförsörjningen till Danviksskissan och Henriksdals reningsverk. Resultatet från den besiktning som genomfördes i juni 2024 visade att de två ledningarna i kulverten, den ena från 1921 och den andra från 1936, är i ett mycket dåligt skick. Ledningarna är svårt korroderade vilket medför en stor risk för avbrott, samtidigt som de utgör en stor arbetsmiljörisk vid arbete i kulverten. Trafikkontoret som ansvarar för kulverten planerar att genomföra rivningsarbete av gasledningar och elkablar i denna under 2025 och bolaget planerar att byta ut vattenledningarna samtidigt som övriga arbeten i kulverten pågår. Om ledningarna inte byts ut nu riskerar det att leda till dyra nödunderhåll med ökade kostnader för att hantera arbetsmiljörisker samt tillkommande kostnader för framtida provisorier den dag ledningarna ska ersättas. Projektet syftar också till att lägga om en markförlagd sträcka öster om kulverten.
2025-01-30	410697	Etapp 3 Skalskydd vattenverksbyggnad Norsborg	4.3 Rev. Genomförandebeslut	10,7	16,8	14,2		Arbetet med att bygga upp ett komplett skalskydd för Norsborgs vattenverk, har genomförts i ett antal etapper och genomförs i en avslutande etapp för att kunna lämna över en komplett skalskyddsanläggning. I tidigare etapper har det yttre skalskyddet färdigställts gällande staket, grindar och ett antal kameror m.m. Verkets befintliga byggnader har blivit beskaffade med en grunduppsättning av kortläsare på de viktigaste ingångarna till SVOA:s produktionsanläggningar och kontorslokaler och övriga delar har då varit lösta med enbart vanliga låscylindrar. I den sista etappen, etapp 3, färdigställs ett komplett skalskydd utifrån skyddsklass SSF 200, som är Stödskyddsforeningens regelverk och normer inom säkerhetsområdet, tillsammans med SVOA:s Säkerhetsenhets interna kravställning. Bland annat delas anläggningen upp i inre skyddszoner. I och med fler zoner tillkom det en stor mängd nya kortläsare, liksom en rad nya komponenter såsom utökningskort, undercentraler och strömförsörjning. Anläggningen förses även med ytterliggare en rad övervakningskameror för att på så sätt skapa en komplett säkerhetsanläggning för Norsborgs vattenverk. Projektet har även fått utökade kostnader under genomförandet på grund av tillkommande material. När SVOA gick ut med förfrågan var delar av detaljprojekteringen inte färdigställda, exempelvis har omfattningen av installationsmaterial och kablage ökat. Kostnadsläget från när kalkyl togs fram i det ursprungliga genomförandebeslutet har höjts avsevärt. Utöver tillkommande av larmzoner visade sig projekteringsarbetet vara mer omfattande än uppskattat. Projekteringen behövde anpassas till ny kravställning gällande brand- och utrymningsvägar.
2025-01-30	1982	Björksåtra	3.1 Inriktningsbeslut	13,0	2,0			Exploatering vid Björksåtravägen. Den planerade exploateringen syftar till att möjliggöra cirka 220 nya bostäder. För Stockholm Vatten AB innebär detta att befintligt <u>spillvattenledningssystemet behöver byggas ut och att dagvatten behöver fördröjas</u> .
2025-02-20	410926	Ny dricksvattenpump Lovö	4.1 Rev. Inriktningsbeslut	27,0	4,3	27,0		Lovö Vattenverk behöver byta ut dricksvattenpump 5 som är från 1937, då den för länge sedan har nått sin tekniska livslängd. En ny pumplösning minskar risken för produktionsstörningar avsevärt. Verkningsgraden ökas och energiförbrukningen minskas, och förmågan att optimera produktionen förbättras. Genom att samtidigt också byta ut dricksvattenpump 4 fås bättre redundans, och reglermöjligheter av flödet ut på ledningsnätet för ännu mer energieffektiv drift. Under projekteringen har även behovet av att byta den mindre dricksvattenpump 7 påvisats, eftersom det är en förutsättning för att kunna montera dricksvattenpump 5. Projekteringen har pågått sedan sommaren 2024 och omfattande undersökningar har gjorts för att hitta bästa lösning på placering av pumpar och säkerställa byggkonstruktionen. För att kunna montera pumparna utan att göra stor överkan i befintlig byggnad från 1930-talet, har en ny uppställning av pumparna projekterats. Uppställningen av pump DVP 4 och 5 är nu vald vertikal och dessutom behöver DVP 7 bytas ut mot en ny. Kostnadskalkylen för hela projektet bedöms inte öka, men en utökad budget behövs för att färdigställa bygghandlingar inför kommande genomförandebeslut.
2025-02-20	410888	Ny personhiss och åtgärder schakt i kemhus Lovö	4.2 Genomförandebeslut	11,0	23,0			Projektet startades efter att allvarliga brister framkommit vid inspektion i Lovö vattenverks kemikaliebyggnad. Hissen i trapphuset, som är från 1933, har uppnått sin tekniska livslängd och behöver ersättas med en ny hiss. Lyftschaktet, där processkemikalier transporteras, saknar tillräckliga skyddsåtgärder, vilket innebär risk för fallolyckor och exponering för hängande last. Brandskyddet i lyftschakt och trapphus är undermåliga och följer inte gällande krav. Det ökar risken för brandspridning mellan våningsplan. Projektet ska minimera bristerna genom att byta ut hissen, installera brandklassade dörrar och fönster, införa brandgasventilation och koppla brandlarmet till Lovös centrala system. Nya utrymningsvägar skapas, fallskydd installeras och mellanvåningsplanet byts ut. Åtgärderna minskar också olycksriskerna och förbättrar arbetsmiljön. Utökningen i budget förklaras till största delen av att omfattningen av nödvändiga insatser för de planerade åtgärderna var större än tidigare beräknat.
2025-02-20	410930	Järfälla överföringsledning	4.2 Genomförandebeslut	40,0	28,5			Projektet avser renovering av 770 meter överföringsledning som transporterar avloppsvatten från Järfälla kommun till bolagets spillvattentunnel i Hjulsta. Ledningen har frätskador, vilket orsakar inläckage av tillskottsvatten och risk för utläckage av avloppsvatten. Detta påverkar kapaciteten och kan ha negativa konsekvenser för miljön och innebära driftstopp med komplicerade åtgärder. Under planerfasen uteslöts schakt vilket lett till enklare projektering, minskat behov av geoteknik samt uteblivet arbete med tillståndsansökan. Den schaktfria metoden har färre risker och tillsammans med de sänkta byggherrekostnaderna har den totala projektkostnaden minskat med 11,5 mnkr. Renoveringen är nödvändig för att förhindra ytterligare skador och driftstörningar. Om inga åtgärder vidtas kan skadorna leda till rörbrott, utsläpp i Ballstaån och översvämningar uppströms. För att genomföra renoveringen föreslås användning av schaktfria metoder, vilket förväntas minska både kostnader och miljöpåverkan samtidigt som kapaciteten och driftsäkerheten bibehålls.
2025-02-20	1984	Taffelstenen 1	3.1 Inriktningsbeslut	12,0	1,3			Exploatering inom fastigheten Taffelstenen 1. Den planerade exploateringen syftar till att möjliggöra för cirka 70 nya bostäder. För Stockholm Vatten AB innebär den planerade <u>exploateringen att befintlig kombinerad avloppsledning och befintlig vattenledning inom fastigheten behöver flyttas</u> .
2025-02-20	1903	Silverskopian 3 mfl	3.1 Inriktningsbeslut	11,5	1,8			Exploatering som innebär rivning och nybyggnation av ett flerbostadshus inom fastigheterna Silverskopian 3 m.fl. i Vasastaden, som ska ersätta ett befintligt hus från 1981 och möjliggöra för cirka 300 nya bostäder samt en förskola. Marken ägs av en privat byggaktör. För bolaget medför byggaktörens exploateringsprojekt ett behov av omläggning av en vattenledning och en kombinerad avloppsledning. Byggaktören står för 100% av omläggningskostnaderna.
2025-02-20	410909	Schlytersvägen/Sigfridsvägen	4.1 Rev. Inriktningsbeslut	24,0	2,0	22,0		I korsningen Schlytersvägen/Sigfridsvägen i Aspudden planeras en ny detaljplan (Aspudden 2:1) i syfte att möjliggöra utbyggnad av cirka 120 studentbostäder. Bolaget har vattenledningar samt befintliga kombinerade avloppsledningar i Schlytersvägen och Sigfridsvägen. För bolaget innebär den planerade exploateringen nyläggning, flytt och omläggning av ledningar samt en fördröjningsåtgärd för dagvatten och anslutning av tillkommande fastigheter. Detaljprojektering pågår och har gjort sedan 2024. Planeringsfasen har blivit dyrare än tidigare beräknat där de största anledningarna är ökad tidsåtgång för samordning med SL och förändringar i tidplan för genomförande på grund av ändrade beslutstillstånd med pumpborrar.

2025-03-26	410701	AP Norsborg	4.2 Genomförandebeslut	19,0	23,6			Avloppspumpstationen Norsborg, ursprungligen ett avloppsreningsverk från 1950-talet, är i behov av en omfattande modernisering då den har uppnått sin tekniska livslängd. Vid driftstörningar bräddar stationen till Mälaren, vilket utgör en risk eftersom Norsborgs Vattenverk har sitt intag i närheten. Projektet syftar till att riva den befintliga pumpstationen och ersätta den med en ny, prefabricerad spillvattenpumpstation. Den nya anläggningen kommer att ha en modern överbyggnad med solceller, nya pumpar, uppdaterade el- och styrsystem samt två sumpar i syrafast stål, varav en fungerar som ett magasin för att minimera risken för bräddning. Den föreslagna lösningen säkerställer driftsäkerhet, eliminerar bränningsrisken och förbättrar arbetsmiljön. Anledningen till utökning av 4,6 mnkr från inriktningsbeslutet beror på de högre prisnivåerna idag jämfört 2021, omfattningen av projektet har inte ändrats.
2025-03-26	410833	Gladö Kvarn kapacitetsproblem	4.2 Genomförandebeslut	17,0	37,9			Det har inkommit ett föreläggande till Stockholm Vatten AB från Huddinge kommuns miljötillsyn. Föreläggandet ålägger bolaget att åtgärda återkommande översvämningar av en brunn längs spillvattenledningssträckan mellan Gladö industriområde och Ebbadals avloppspumpstation (AP Ebbadal). För att uppfylla föreläggande förordas åtgärder som innebär uppdimensionering av en spillvattenledning, på en sträcka av totalt 380 meter varav cirka 320 meter genomförs med schaktfria metoder och resterande 60 meter anläggs med konventionell schakt. Ledningen anläggs med styrd borning. Lösningen inkluderar ett teknikhus och ett spillvattenmagasin. I inriktningsbeslutet förordades schakt av hela ledningssträckan, som då var cirka 460 meter. Projektet har under planeringsfasen konstaterat att beslutad lösning inte ger en fullgod VA-lösning. Befintligt ledningssystem har för dålig lutning för ett fungerande självfallssystem och anslutande ledningssystem är en begränsning. Därför har projektet sett över flera alternativ och förordar istället att uppdimensionering av befintlig spillvattenledning utförs med en schaktfri metod; styrd borning. Systemet innebär även implementeringen av ett passivt pumpsystem (PPS-system). PPS-systemet består av ett teknikhus med en kompressor, styrsystem och ett magasin. Processen för markåtkomst och tillstånd i naturområde har visat sig vara mer komplex än tidigare beräknat, vilket tillsammans med underskattad projektbudget i inriktningsbeslutet är den främsta orsaken till de ökade kostnaderna. Den schaktfria lösningen innebär en skonsammare metod vid anläggning av ledningar i känsliga områden, i detta fall där Åkermark och Örlångens naturreservat berörs. Det går inte att lösa nuvarande problematik med traditionell schakt. Den nya lösningen innebär att berörd sträcka har minskats till 380 meter.
2025-03-26	410879	Majorsgatan	4.2 Genomförandebeslut	5,7	10,0			VA-ledningsnätet i Majorsgatan på Östermalm i Stockholm har drabbats av återkommande läckor och avloppsstopp. Ledningarna är över 100 år gamla och har överskridit sin tekniska livslängd. För att förhindra fortsatta driftstörningar och minimera risken för skadestånd planeras förnyelse av vattenledning, kombinerad avloppsledning samt avloppsserviser på en sträcka om cirka 160 meter.
2025-03-26	410612	Bergsförstärkning Tanto, Loudden, Ormen	4.3 Rev. Genomförandebeslut	3,1	32,4	28,4	28,4	Bolaget äger ett antal pumpstationer som är belägna i bergtunnlar och bergrum. De tre bergrummen som heter Tanto, Ormen och Loudden är i behov av renovering för att uppfylla gällande arbetsmiljökrav och förordningar med avseende på säkerhet vid vistelse i bergrum. Syftet med projektet är att förnya dessa tre anläggningar för att säkerställa att arbetsmiljön i anläggningarna är säker att vistas och arbeta i. Sedan senast reviderade genomförandebeslutet har anläggningarna Tanto och Ormen renoverats och slutbesiktigats. Inför den sista etappen Loudden behöver en ökning av budgeten ske. Detta beror främst på en utökad omfattning av bergarbeten i pumppumparna samt en förlängd tidplan.
2025-03-26	410708	Storbergsgatan	4.3 Rev. Genomförandebeslut	1,0	20,0	1,0		Avloppsledningsnätet på Storbergsgatan i Mälärhöjden läcker ut avloppsvatten och riskerar att kollapsa på grund av flertalet fräthål och rörbrott. Avloppsledningens dåliga kondition gör att drift- och underhållsinsatser är svåra att genomföra. VA-ledningarna är från 1927 och har uppnått sin tekniska livslängd. För att hindra utläckage av avloppsvatten och minimera risken för fortsatta driftstörningar planeras en omläggning av avloppsledning på en sträcka av 317 meter inklusive 26 anslutande serviser. Projektkostnaden har ökat jämfört med tidigare beslut främst på grund av att planerad schaktfri förnyelse istället kräver omläggning med schakt längs hela sträckan. En underskattad budget i tidigare beslut samt en utökning med omläggning av avloppsserviser bidrar till kostnadsökningen i projektet.
2025-03-26	410771	Renovering skärmbassängen Flaten	4.3 Rev. Genomförandebeslut	12,5	18,8	17,5		Sedan 1980 finns en skärmbassäng vid Flatendikets utlopp i sjön Flaten. Inspektion innan genomförandet visade att skärmbassängen har stora brister som behövde åtgärdas snarast för att inte sjön skulle påverkas negativt. Tillsynsmyndighet är införstådd med situationen och det har ännu inte nämnts något om föreläggande. Det var mycket sediment i bassängen, bryggorna hade överskridit sin totala livslängd och den yttre duken hade stora skador. Sedan genomförandebeslutet har projektets förutsättningar förändrats och utökats. De kostnadsdrivande förändringarna är främst den ökade mängden sediment i skärmbassängen.
2025-03-26	410922	Kvarnängsvägen	4.3 Rev. Genomförandebeslut	20,0	24,0	20,0		Kvarnängsvägen är ett delprojekt inom huvudprojektet Flemingsbergsdalen. Flemingsbergsdalen i sig är ett planprogram inom vilket man ska bygga en ny stadsdel med 5000 nya bostäder, 35 000 kontorsplatser, service och handel. Kvarnängsvägen utgör flytt av VA-ledningar om cirka 170 meter för att möjliggöra utbyggnad av torg och parkmark inom detaljplanen vars tidplan har tidigare lagts av Huddinge kommun. Ändring av tidplanen har föranletts av att mark- och exploateringssektionen inom Huddinge kommun har fått i uppdrag att påbörja sin planering av just kommande torg- och parkmark som ett pilotprojekt för all kommande planering av nya grönytor. Kostnadsökningen beror i huvudsak på utökad spontning samt att behöva bygga samtidigt som husbygge pågår på samma gata. Reviderad budget ger en inkomst på 16,8 mnkr för ledningsflytt.
2025-04-25	2027	Inköp av lastväxlare för transporter av storbehållare	3.2 Genomförandebeslut direkt	18,0	18,0			Arbete pågår för ett införande av egen regi gällande insamling av avfall i storbehållare. Införandet avser fyra delområden med start 1 april 2026. Åtgärden är ett led i att öka rådgivningen över viktiga samhällsfunktioner och stärka beredskapen inom avfallsområdet. Insamling i egen regi ger bolaget bättre förutsättningar att säkerställa utförandet vid en större störning. Ärendet avser ett genomförandebeslut för att inleda upphandling och sedermera förvärv av fyra lastväxlarfordon. För att öka förmågan att hantera krissituationer har avfallsverksamheten eftersträvat en balanserad diversifiering av drivmedel för aktuella fordon.
2025-04-25	410856	Kalkberedare Lovö	4.3 Rev. Genomförandebeslut	14,0	35,0	27,5		Projektet avser renovering av fyra kalkberedare på Lovö vattenverk, där två är nitade och två sveatsade. Arbetet med de sveatsade beredarna har slutförts framgångsrikt, men vid arbetet med de nitade beredarna har det upptäckts allvarliga skador på den första beredaren, vilket har lett till ökade reparationskostnader. Den sista nitade beredaren är i samma dåliga skick och behöver mer åtgärder än tidigare bedömt. Styrsystemet är föråldrat och måste bytas ut för att säkerställa driftsäkerheten, då det inte längre går att hitta reservdelar och det saknar redundans. Renovering av kalkberedarna och utbyte av styrsystemet leder till att kalkberedarnas livslängd ökas och att framtida driftstopp minimeras.
2025-04-25	410884	Kombiledning Sveaplan	4.3 Rev. Genomförandebeslut	5,5	10,5	5,5		I samband med exploateringen av Östra Hagastaden har renoveringsbehovet för en befintlig kombinerad avloppsledning, dimension 1000, samt kammare uppdragats. Eftersom ledningen är placerad i den högttrafikerade Sveavägen gick ärendet direkt till genomförandebeslut år 2023. Beslutet innebär att omläggning av ledningen skulle genomföras i samband med exploateringskontorets arbeten med andra ledningsomläggningar inom ramen för exploateringen av Östra Hagastaden. Att genomföra renoveringen i samband med exploateringen leder till samordningsvinster kopplat till trafikomläggning medan en utebliven investering innebär risk för rörbrott som i sin tur kan underminera vägen. Anbud från entreprenör har visat att projektet blir dyrare än tidigare bedömt, vilket bland annat beror på behov av mer spont än vad som tidigare budgeterats för.
2025-05-23	410934	Ventilation västra verket Norsborg	4.2 Genomförandebeslut	9,8	10,0			Ventilationen på västra verket vid Norsborgs vattenverk är gammal och bristfällig. Ventilationsaggregaten är uttjänta, för små för dagens behov och vissa delar saknar ventilation helt. I detta projekt som omfattar kemikalledelen, kontorsdelen och övriga processutrymmen kommer anläggningsdelarna att försees med nya moderna ventilationsaggregat och styrning. I de delar som helt saknar ventilation installeras ny. När projektet genomförs kommer alla de krav som ställs för en god arbetsmiljö att uppfyllas. Ventilationsaggregaten kommer vara energieffektiva och ha bra möjligheter till exakt styrning och övervakning.

[illegible]